Приложение

к решению совет депутатов

Шапкинского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 28.07.2022 № 105

**Правила благоустройства**

 **территории Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящие правила благоустройства территории (далее – Правила) Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение, Шапкинское сельское поселение) – разработаны на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ленинградской области.

При организации благоустройства территории Шапкинского сельского поселения необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также исполнение требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

1.1. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий
 по благоустройству территории поселения.

1.1.1. Благоустройство территории поселения обеспечивается:

- администрацией Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – администрация);

- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству поселения;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

1.1.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков (далее – правообладатели земельных участков) расположенных на них объектов находящихся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, а так же аренде, безвозмездном пользовании если договорами аренды или безвозмездного пользования такая обязанность на них возложена (далее – правообладатели объектов), и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

1.1.3. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций соответствующих зданий, строений и сооружений, к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения; к участию собственников и (или) иных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

1.1.4. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеют право:

- участвовать в социально значимых работах в решении вопросов организации благоустройства поселения;

- объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

- участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

- делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселения.

1.1.5. На территории поселения запрещается:

- сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведённых для этого мест;

- сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;

- разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной жилой застройки;

- сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоёмы и ливневую канализацию;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- размещение нестационарных торговых объектов и стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта, если размещение нестационарных торговых объектов не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- размещение транспортных средств на контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;

- мойка загрязнённых транспортных средств вне специально отведённых для этого мест;

- стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведённых для стоянки мест;

- использование для стоянки транспортных средств проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

- производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы, вне специально отведённых для этого мест;

- разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

- сброс снега и мусора в дождеприёмные колодцы ливневой канализации;

- складирование на землях общего пользования строительных материалов и их упаковки (тары), угля, дров;

- возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта на территории общего пользования;

- захламление, загрязнение территории общего пользования, иных земель и земельных участков и прилегающей территории;

- повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

- установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение, размещение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;

- самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

- разработка участков под огороды, строительство погребов на территориях общего пользования.

1.2. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных

законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков

(за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений

в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или

образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

1.2.1. Участниками деятельности по содержанию прилегающих территорий могут выступать:

- население Шапкинского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях, жители поселения могут участвовать в выполнении работ по содержанию и благоустройству, посредством привлечения общественных организаций, объединений, а также управляющих компаний и организаций;

- администрация поселения, которая организует благоустройство территории поселения в соответствии с указанными правилами, осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- иные зарегистрированные лица.

1.2.2. Администрация поселения обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов.

1.2.3. Участие жителей в деятельности по благоустройству может осуществляться через общественные организации, объединения, а также управляющие компании и организацию иного общественного соучастия в реализации проектов.

1.2.4. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате для вовлечения и обеспечения участия жителей, а также способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Для обеспечения общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений. По итогам встреч и любых других форматов общественного участия жителей в деятельности по благоустройству формируется отчет и выкладывается в публичный доступ на официальном сайте апоселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

1.2.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве территорий, в том числе прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

1.2.6. Правообладатели объектов и земельных участков участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержа-ния территорий, а также в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14.11.2018 № 118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области».

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории Поселения.

1.2.7. Благоустройство прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, является обязанностью правообладателей земельных участков и объектов.

1.2.8. На прилегающих территориях многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, ответственными за благоустройство прилегающих территорий является администрация, либо организации уполномоченные органами местного самоуправления поселения для обеспечения уборки, благоустройства и содержания территории поселения (далее – уполномоченные организации).

1.2.9. Благоустройство прилегающих территорий в отношении строящихся объектов капитального строительства осуществляется застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.

1.2.10. Благоустройство территорий поселения за границами земельных участков и объектов правообладателей и прилегающих территорий осуществляется администрацией и (или) уполномоченной организацией.

1.3. Уборка территории поселения. Перечень работ по содержанию

объектов благоустройства и их периодичность.

1.3.1. Работы по содержанию объектов благоустройства, элементов благоустройства выполняются правообладателями земельных участков и объектов, администрацией поселения, уполномоченной организацией и включают:

- ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на территории поселения, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

- устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормам; снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости, скашивание борщевика Сосновского на ранних этапах его развития;

- проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

- очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учётом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год.

1.3.2. Работы по созданию новых объектов благоустройства выполняются правообладателями земельных участков, объектов, администрацией поселения, уполномоченной организацией и включают:

- ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

- работы по созданию озеленённых территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в порядке, установленном градостроительным законодательством, Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

1.3.3 Правообладателям земельных участков и объектов необходимо обеспечивать своевременную и качественную уборку указанных земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

1.3.4. Правообладатели объектов промышленного, производственного назначения обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.

1.3.5. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте, а также обеспечивать в границах таких зон, соблюдение требований настоящих Правил в части содержания территорий охранных зон.

1.3.6. На территории поселения запрещается размещать отходы в местах, вне специально отведенных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

1.3.7. На территориях общего пользования поселения запрещается сжигание отходов.

1.3.8. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

1.3.9. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

1.3.10. Уборка территорий автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения проводится в течение рабочего дня, а в случае чрезвычайный ситуации в срок, установленный нормативными правовыми актами, регулирующими соответствующий вид работ.

1.3.11. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.

1.3.12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы: на автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях – в течение суток.

1.3.13. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение суток с территорий вдоль автомобильных дорог и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение десяти суток с территорий вдоль автомобильных дорог и иных территорий.

Упавшие деревья удаляются правообладателям земельных участков и объектов и прилегающей территории немедленно – с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

1.3.14. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

1.4. Особенности уборки территории в зимний период.

1.4.1. Зимняя уборка территории поселения производится в период - с первой декады октября по первую декаду апреля включительно, при становлении устойчивых отрицательных температур. В случае становления (сохранения) устойчивых отрицательных температур за пределами указанного периода – в течение всего периода, становления устойчивых отрицательных температур на основании решения администрации поселения.

1.4.2. Проверка технического состояния транспортных средств, предназначенных для проведения уборки территории поселения в зимний период, производится их владельцами не позднее последней декады сентября.

1.4.3. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

- расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) и других территорий от снежных завалов и заносов;

- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами (хлоридами и (или) песком).

1.4.4. Уборка дорог местного значения от снега с проезжей части производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением, во вторую очередь – дороги со средней и малой интенсивностью движения, согласно разработанному графику администрацией поселения.

1.4.5. Нормативный срок окончания снегоочистки поселения составляет 6 часов с момента окончания снегопада или метели до завершения работ.

1.4.6. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения – один раз в 3, 2, и 1 сутки.

1.4.7. Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне не более 4 см. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов «посыпка-подметание».

1.4.8. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно, силами предприятий – владельцев указанных сетей или другими организациями за счет средств владельцев инженерных коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

1.4.9. В зимний период места вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны производится в течение дня.

1.4.10. Правообладатели земельных участков и объектов, уполномоченные организации обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведённых территорий.

1.4.11. При уборке улиц, проездов, лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений). В зимнее время правообладателями объектов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель объектов на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

1.4.12. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

1.4.13. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, и перемещается в прилотковую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы. Сброс снега со скатов кровли, не обращённых в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей и транспорта. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза организацией, убирающей проезжую часть улицы. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, и другого имущества.

1.4.14. Правообладатели объектов отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов, в случае если правообладателем объекта, проведение таких работ поручено, другим лицам на основании договора ответственность несут указанные лица.

1.4.15. Правообладатели объектов обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

1.4.16. При производстве зимней уборки запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, складирование снега к стенам зданий, складирования (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений, а также повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега;

- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;

- сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- воспрепятствование транспортным средствам – другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

1.5. Особенности уборки территории в летний период

1.5.1. Летняя уборка территории поселения производится в период - со второй декады апреля по вторую декаду октября включительно, при становлении устойчивых положительных температур. В случае становления (сохранения) устойчивых положительных температур за пределами указанного периода – в течение всего периода, становления устойчивых положительных температур на основании решения администрации поселения.

В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании решения администрации поселения.

1.5.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетичного вида территории поселения.

1.5.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму;

- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

- промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

- общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

1.5.4. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

- подметание внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;

- скашивание, уборку и вывоз газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

- очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, дождеприемных веток и колодцев, коллекторов).

1.5.5. Правообладатели земельных участков и объектов, уполномоченная организация обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, территорий поселения в пределах своих обязанностей, установленными настоящими правилами, не допускать, в том числе на ней произрастание борщевика Сосновского.

1.5.6. Правообладатели объектов обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

1.5.7. Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью разрабатывают и проводят санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

 Акарицидная обработка наиболее часто посещаемых населением участков территории (места массового отдыха, летние оздоровительные лагеря, базы отдыха, кладбища, садовые участки и т.д.) проводится в соответствии с СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

1.5.8. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

- сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

- вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места.

**Раздел 2. Особенности благоустройства отдельных объектов**

**благоустройства и элементов благоустройства.**

2.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных

домов и территорий индивидуальной жилой застройки.

2.1.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими указанные работы по договору с собственниками помещений, или лицами, действующими от имени указанных собственников.

2.1.3. Временное хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

2.1.4. При организации парковки автотранспорта на придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

2.1.5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на придомовой территории не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники и машин.

2.1.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или привлеченными по договору обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

2.1.7. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололёда) тротуары посыпаются песком.

2.1.8. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. На придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Не допускается перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

2.1.9. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

2.1.10. В летний период придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

2.1.11. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

2.1.12. При осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной жилой застройки, в том числе их инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории обеспечивают застройщики, правообладатели земельных участков и объектов. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной жилой застройки указанные лица обязаны восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.

2.1.13. Собственники индивидуальных жилых домов на прилегающих территориях обязаны:

- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом на территории общего пользования зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

- очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

- обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод на территории общего пользования;

- сдвигать счищенный снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений;

- производить скашивание борщевика Сосновского;

- собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить наличие на жилом доме номерного знака и поддержание его в исправном состоянии.

2.1.14. На территориях индивидуальной застройки категорически запрещается:

- сброс канализационных сточных (септик) вод в канавы общего пользования, предназначенные для отведения излишек дождевых вод, грунтовых вод и воды использованной для полива;

- засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки расположенные на территории общего пользования;

- самовольно использовать земли, расположенные вне границ земельных участков и объектов правообладателями которых являются под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

- самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

- размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

- осуществлять размещение отходов вне специально отведенных в местах;

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории, когда это приводит (может привести) к подтоплению соседних территорий;

- размещать ограждение;

- сжигать листву, любые виды отходов на прилегающей территории;

- мыть транспортные средства на прилегающей территории.

2.2. Благоустройство зданий, строений, сооружений

и земельных участков, на которых они расположены

2.2.1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.

2.2.2. Собственники и арендаторы зданий, строений, временных объектов и помещений многоквартирного дома:

обеспечивают поддержание внешнего архитектурного облика зданий и строений, которое включает в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов;

поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и другие надписи, выполненные во исполнение требований нормативно-технической документации.

2.2.3. Архитектурное решение переоборудования фасадов здания, устройства дополнительных входов в здание, изменения отдельных элементов фасадов здания, окраска фасадов зданий и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построено здание, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания, с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющихся на фасадах здания, и возможно по согласованию с администрацией Тосненского муниципального района.

Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

Допускается:

- установка информационных стендов при входах в подъезды;

- размещение антенн и кабелей систем коллективного приёма эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение внешнего архитектурного облика, изменение цветовых решений не допускается.

2.2.4. Собственники зданий, строений, сооружений осуществляют ремонт зданий и сооружений с целью поддержания их внешнего вида. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

2.2.5**.** К дефектам внешнего вида, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т.д.).

2.2.6. Отступления от архитектурных решений, принятых в проектной документации, в части изменения фасадов здания, отдельных элементов фасадов, отделки фасадов в процессе строительства возможны по согласованию с администрацией поселения.

2.2.7**.** Все здания должны быть оборудованы домовыми знаками с указанием улицы и номера дома, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

2.2.8**.** Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания;

указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

2.2.9. Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

2.2.10. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку).

2.2.11. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

2.2.12**.** Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Не допускается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

2.2.13**.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

2.2.14**.** Собственники, владельцы зданий и сооружений, помещений в многоквартирных жилых домах,либо лица или организации, уполномоченные на управление или обеспечение эксплуатации указанных объектов обеспечивают выполнение мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации указанных зданий, сооружений, домов.

 Под помещениями, предназначенными для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимаются такие помещения как подвалы, подсобные помещения, чердаки, технические этажи и иные предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов помещения.

 Под подсобными помещениями понимаются помещения, в которых не требуется постоянного присутствия людей и которые используются для коммунальных, производственных и других хозяйственных нужд.

 Под выполнением мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимается наличие запорных устройств, дверей (люков) на входе в указанные помещения.

2.2.15. Входные (участки входов в объекты) группы объектов жилого и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

2.1.2.16. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.2.17. Содержание объектов включает:

- проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесённых граффити;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.2.18. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых, придомовых территориях.

2.2.19. Запрещается вытряхивать бельё, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

2.2.20**.** Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2.2.21**.** Не допускается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

2.2.22. В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома производят своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключающую создание угрозы для жизни и здоровья граждан. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

2.2.23. Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

2.2.24. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей.

2.2.25**.** При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

2.2.26**.** Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходам.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Не допускается сбрасывать снег, лед и коммунальные отходы в воронки водосточных труб.

## 2.3. Порядок проведения земляных работ. Благоустройство строительных площадок.

## Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства,

## в том числе после проведения земляных работ.

2.3.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется застройщиком в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с администрацией.

2.3.2. Строительные площадки в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территории общего пользования.

2.3.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

2.3.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в тёмное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

2.3.5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением).

2.3.6. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота забора (ограждения) строительной площадки – не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ – не менее 1,2 метра;

- заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком; козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;

- заборы (ограждения) не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

2.3.7. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

2.3.8. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

2.3.9. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твёрдых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог, при применении для производства работ автотранспорта, обязательно согласование такой установки с администрацией поселения, правообладателями автомобильных дорог, подразделением ГИБДД МВД Российской Федерации, к компетенции которого относятся надзор и специальные разрешительные функции в области безопасности дорожного движения на данной территории.

2.3.10. Земляные работы на территории поселения должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

Земляные работы на территории населенных пунктов Шапкинского сельского поселения осуществляются на основании разрешения (ордера) на выполнение земляных работ (далее – разрешение на выполнение земляных работ), порядок получения которого устанавливается администрацией.

2.3.11. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении на выполнение земляных работ, и настоящих правил должны быть устранены незамедлительно.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ элементы благоустройства в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.

2.3.12. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

2.3.13. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

2.3.14. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место производства земляных работ уполномоченных представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность, и согласовать необходимость вызова их представителей для освидетельствования скрытых работ на момент обратной засыпки выемок.

Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство работ.

2.3.15. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

2.3.16. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, лицом, которому выдано разрешение на производство земляных работ, устанавливаются дорожные знаки, согласованные с подразделением ГИБДД МВД Российской Федерации, к компетенции которого относятся надзор и специальные разрешительные функции в области безопасности дорожного движения на данной территории, ограждается место производства работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ" (рекомендован распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.03.2016 N 303-р) и обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

2.3.17. Места установки ограждений для производства земляных работ определяются в проекте производства земляных работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесённые зелёные насаждения необходимо размещать в пределах ограждённого участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, необходимо вывозить по ходу работы на объект размещения отходов или точку отсыпки, определенную в порядке, установленном действующим законодательством. Строительные материалы и механизмы, используемые при производстве земляных работ, должны находиться в пределах ограждённого участка. Ограждение мест производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия, зелёных насаждений и сдачи результатов восстановительных работ органу (организации), выдавшему разрешение на производство земляных работ.

2.3.18. Производство земляных работ приостанавливается в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.

2.3.19. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

2.3.20. Запрещается снос зелёных насаждений без получения на то разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.

2.3.21. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязано обеспечить лицо, ответственное за производство земляных работ.

2.3.22. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдаёт органу (организации) выдавшему разрешение на производство земляных работ земляные работы, в порядке установленным администрацией.

2.3.23. За задержку сроков восстановления благоустройства после проведения земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, несёт административную ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.24. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, несет гарантийные обязательства на работы, выполненные при восстановлении благоустройства в течение трёх лет со дня подписания акта приемки восстановленной территории после проведения земляных работ.

2.3.25. Земляные работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением администрации, единой дежурно-диспетчерской службы «112», а также организаций, интересы которых затрагиваются при осуществлении (производстве) земляных работ, с последующим оформлением разрешения на осуществление земляных работ в установленном администрацией порядке в трехдневный срок с момента начала работ.

## 2.4. Обустройство территории Поселения в целях обеспечения

## беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов

## и других маломобильных групп населения.

2.4.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения, имея ввиду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления, и иные элементы, и технические средства, способствующие передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения). Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, предусматривающей непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

2.4.2. В соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», необходимо предусматривать создание равных с другими гражданами условий для полноценного участия в жизни общества лиц, имеющих стойкие расстройства функций организма, обусловленных заболеваниями, последствиями травм или иными расстройствами здоровья, инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, а также других категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.4.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется:

- при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией;

- в условиях сложившейся застройки – собственниками зданий, сооружений, технических средств и оборудования с учетом действующего законодательства.

2.4.4. При проектировании объектов благоустройства, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению указанных лиц в соответствии нормами действующего законодательства.

Проектные решения по обеспечению доступности инвалидам и маломобильным группам населения поселения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий указанных лиц, и быть направлены на повышение качества среды, обеспечивать безбарьерный каркас территории, должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать: равенство в использовании среды всеми категориями населения; гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения; простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой об объектах и территориях информации, выделение главной информации; возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

2.4.5. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту зданий и сооружений, такие объекты подлежат полному приспособлению для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках разумного приспособления в понятии, определенным действующим законодательством и применимыми нормами международного права.

## 2.5. Организация освещения территории поселения.

2.5.1. Освещение территорий общего пользования обеспечивается администрацией поселения.

Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 лк. Отключение производится – утром при повышении освещённости до 10 лк.

2.5.2. Освещение улиц и дорог местного значения должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

2.5.3**.** Уровень освещенности улиц и дорог местного значения следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

2.5.4**.** Улицы, пешеходные аллеи, мосты, площади, рекреационные территории, территории организации, территории жилых кварталов, микрорайонов, дворов, указатели с наименованием улиц и номерами домов, арки должны освещаться в темное время суток.

Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства, обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства или уполномоченными ими лицами.

 2.5.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, а также производить замену в случае невозможности их использования.

2.6. Требования к передвижению механических транспортных средств

на территории поселения.

2.6.1. Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 №1090 .

2.6.2. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.6.3. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, отходы деревообрабатывающих материалов допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

2.6.4. Стоянка и парковка транспортных средств осуществляются с соблюдением требований Правил дорожного движения.

2.6.5. Не допускается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации предпринимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

Лицам, осуществляющие перевозку мусора, бревен, проката, труб, кирпича, дровяного горбыля, дров, различных сыпучих, пылящих, жидких, деревообрабатывающих материалов и других посторонних предметов, которые могут загрязнять улицы в целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства поселения необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

2.6.6. Не допускается движение тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием.

2.6.7. В жилой зоне и на дворовых территориях не допускается сквозное движение, учебная езда в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов, закрывает подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

2.7. Требования к содержанию и эксплуатации дорог.

2.7.1. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории поселения осуществляются их собственниками либо организациями, с которыми заключён договор (контракт) на их обслуживание, содержание, ремонт.

2.7.2. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и утверждённым в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7.3. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

2.7.4. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками. Обочины дорог должны быть.

Остановочные павильоны должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.7.5. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться с периодичностью, установленной настоящими Правилами для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещён.

2.7.6. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

2.7.7. Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте автомобильных дорог.

2.7.8. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Наличие открытых люков не допускается.

2.7.9. Стоянка легкового автотранспорта на дворовых, придомовых и внутриквартальных территориях допускается только в один ряд в специально отведённых для этих целей местах и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведённых для этого территориях вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

2.7.10. Запрещается:

- стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;

- постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведённых мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелёными насаждениями или на проезжей части дворовых, придомовых территорий, препятствующее механизированной уборке и вывозу твёрдых коммунальных отходов;

- размещение брошенных, бесхозяйных, разукомплектованных транспортных средств вне специально отведённых для этих целей мест, в ;

- производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других подобных компонентов в неустановленных местах в том числе на территории водоохранных зон, водных объектов и территорий оздоровительного назначения;

- проезд по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием гусеничных транспортных средств.

2.7.11. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах запрещается.

2.8. Размещение информации, указателей, вывесок, на территории поселения.

2.8.1. Правообладатели объектов обязаны содержать фасады объектов, витрины в них, информационные конструкции для размещения информационных материалов (далее – информационные конструкции), рекламные конструкции в чистоте, исправном состоянии. Металлические элементы рекламных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на рекламных конструкциях, витринах, информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений запрещено.

2.8.2. Лица, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, информационные конструкции, витрины, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

2.8.3. На территории поселения осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов и типов:

2.8.3.1. Указатели – информационные конструкции, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц.

Указатели территориального деления поселения, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта.

Указатели, предусмотренные настоящими Правилами, могут быть следующих типов:

- пилон – информационная конструкция в виде двустороннего короба прямоугольной формы, состоящий из каркаса и наружных панелей с информационными полями, могут быть как световые, так и не световые;

- стела – информационная конструкция, имеющая внешние поверхности для размещения информации и состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля;

- индивидуальная конструкция – нестандартные информационные конструкции, в том числе объемно-пространственные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам;

- настенный указатель – указатель направления движения и расстояния до местоположения объекта, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их элементов;

- консольный указатель – указатель направления движения и расстояния до местоположения объекта, располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов.

2.8.3.2. Вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

2.8.3.3. Информационные стенды – информационные конструкции, предназначенные для информирования населения поселения.

2.8.4. Информационные конструкции на объектах коммерческого назначения размещаются на основании разработанных архитектурно-художественных концепций, определяющих их размещение, цветовое решение, размер и конструкцию.

2.8.5. Размещение информационных конструкций и информационных материалов над арками, на эркерах, пилястрах, колоннах, балконах, лоджиях, воротах, оградах, архитектурных декорах фасада, фасадах индивидуальных жилых домов, ограждениях запрещается.

2.8.6. Информационными конструкциями недопустимо перекрывать дорожные знаки, мемориальные доски и знаки адресной системы.

2.8.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только
на специально установленных стендах.

Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных и рекламных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также правообладателями объектов элементов благоустройства.

2.8.8. Размещение информационных конструкций (указателей и вывесок) в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности лица, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях, (за исключением размещения ценовых табло (стел) автозаправочных станций за пределами границ земельных участков, занимаемых автозаправочными станциями). При этом установка указанных отдельно стоящих конструкций осуществляется при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, о безопасности дорожного движения, настоящих правил.

2.8.9. Рекламные конструкции, устанавливаются и эксплуатируются в соответствии с федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.8.10. Порядок по организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали).

Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки) должны содержаться в чистоте их собственниками, владельцами.

2.8.11. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

2.9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм.

 2.9.1. Детские и спортивные площадки.

 2.9.1.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, включая приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

2.9.1.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

2.9.1.3. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях, и обеспечение безопасности на них возлагается на управляющие компании и ТСЖ, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.9.1.4. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.9.1.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения.

2.9.1.6. Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

2.9.1.7. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

2.9.1.8. При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

возможность всесезонной эксплуатации;

дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

удобство монтажа и эксплуатации;

возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

2.9.1.9. Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов муниципального образования однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

2.9.1.10. При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

2.9.1.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.9.1.12. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

2.9.1.13. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.9.1.14. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

2.9.1.15. При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

разнообразие функциональных зон площадки;

безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости - защитные ограждения площадки);

количество элементов и виды оборудования;

антивандальность оборудования;

всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

привлекательный современный дизайн;

ремонтопригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;

удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);

удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая отчистку площадки от снега).

2.9.1.16. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

2.9.1.17. В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

2.9.1.18. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.9.1.19. Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.9.1.20. Площадки оборудуются ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

2.9.1.21. Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

2.9.1.22. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в виде:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В течение всего периода службы оборудования проводится его техническое освидетельствование.

Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, демонтируется.

2.9.1.23. На детских, спортивных, площадках, площадках отдыха запрещается:

- курить;

- складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;

- пользоваться детским игровым оборудованием лицам, старше 16 лет и весом более 70кг;

- приносить и распивать пиво и другие спиртные напитки;

- выгуливать домашних животных;

- использовать игровое оборудование не по назначению, наносить ущерб оборудованию;

- парковать автотранспорт;

- разжигать костры, пользоваться пиротехническими и прочими взрывчатыми веществами;

- загрязнять территорию зеленых насаждений мусором;

- ломать и портить деревья, кустарники, газон;

- ломать и переставлять скамейки и урны;

-нахождение детей до 7 лет без присмотра родителей, воспитателей или сопровождающих взрослых;

- проводить любые виды работ без согласования с администрацией.

2.9.2. Площадки для выгула собак.

2.9.2.1. Площадки для выгула собак (далее по тексту настоящего раздела – площадки) размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.9.2.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются от 400 кв. м до 600 кв. м, на прочих территориях – от 400 кв. м до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки их размер может быть менее минимального, не более чем на 100 кв. м, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Размер конкретной площадки определяется при утверждении документации по планировке соответствующей территории, а до ее утверждения – в порядке, установленном администрацией. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

2.9.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

2.9.2.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

2.9.2.5. Забор (ограждение) площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять собаке покинуть площадку или причинить себе травму.

2.9.2.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.9.2.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.9.2.8. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, территориях образовательных организаций (школы, детские сады, организации дополнительного образования), организациях здравоохранения.

2.9.2.9. При выгуле домашнего животного владельцам необходимо соблюдать следующие требования:

Исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских спортивных площадках.

Обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

2.10.3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.10..3.1Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отнесены к полномочиям администрации поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, а также определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и настоящими Правилами.

2.10.3.2. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расстояние удаление мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов от жилых домов, земельных участков индивидуальной жилой застройки, детских учреждений, детских и спортивных площадок, от мест отдыха населения регламентируется санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

2.10.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов включает: твердые виды покрытия площадки; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора вторсырья (макулатура, пластик, металл, стекло) и крупногабаритных отходов. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены тормозными устройствами.

К элементам благоустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов относятся: специальные контейнеры для временного накопления вышедших из строя люминесцентных и энергосберегающих ламп, бытовых химических источников тока (батареек) и осветительного оборудования.

2.10.3.4. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов устанавливается на твердом (водонепроницаемом) покрытии. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня (за исключением установки бункера, где необходима укладка бордюрного камня по периметру).

2.10.3.5. Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием.

2.10.3.6. На месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, а также организации, ответственной за содержание (оборудование) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.10.3.7 Особенности обращения с отдельными видами отходов.

2.10.3.7.1. Строительные отходы.

2.10.3.7.1.1. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции, разборке или сносе зданий, строений, сооружений, необходимо складировать на специально отведенных для этого площадках.

При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест для складирования отходов отходы допускается хранить в специальных емкостях или мешках около объекта ремонта и реконструкции. При этом не допускается ограничение свободного проезда транспортных средств, прохода граждан, порча зеленых насаждений и захламление газонов. Вывоз отходов в таком случае должен быть осуществлен не позднее 3-х суток с момента их образования.

2.10.3.7.1.2. Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно лицами, производящими строительство, ремонт, реконструкцию, разборку или снос зданий, строений, сооружений, самостоятельно, или субъектами хозяйственной деятельности, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, по договору.

2.10.3.7.2. Ртутьсодержащие отходы.

2.10.3.7.2.1. К ртутьсодержащим отходам относятся металлическая ртуть, отработанные ртутьсодержащие лампы, использованные люминесцентные лампы, термометры, приборы и другие изделия и устройства, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть.

Ртутьсодержащие отходы относятся к 1 классу опасности.

 2.10.3.7.2.3. Порядок организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп,места первичного сбора и временного размещения ртутьсодержащих ламп на территории Шапкинского сельского поселения для физических лиц, проживающих в частном секторе на территории поселения и собственников, нанимателей, пользователей помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении определяются администрацией поселения.

 2.10.3.7.2.4. Руководители управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, обязаны организовать места для сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп от населения и их передачу оператор по обращению с отработанными ртутьсодержащими лампами - юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, осуществляющих деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению отработанных ртутьсодержащих ламп на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности, а так же информировать жителей многоквартирных домов о месте, времени работы приемных пунктов отработанных ртутьсодержащих ламп.

 2.10.3.7.3 Медицинские отходы.

 2.10.3.7.3.1. Обращение с отходами медицинских учреждений осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") и Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

 2.10.3.7.4. Биологические отходы.

 2.10.3.7.4.1. Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов".

 2.10.3.7.5. **Жидкие бытовые отходы.**

2.10.3.7.5.1. Обращение **с жидкими бытовые отходы (стоки туалетов, кухонь, бань и душевых в домах, не оборудованных канализацией),**  IV класс малоопасности, осуществляется в соответствии санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

 2.10.3.8. На территории поселения не допускается складирование в контейнеры:

- отходы, образованные при капитальном ремонте, строительстве (кирпич, камень, бетон, арматура, бревна, кровельное покрытие, сухие и разбавленные смеси, отходы от сноса дома, теплицы, заборы);

- отходы медицинских учреждений;

- биологические отходы (шкуры и трупы животных);

- ж**идкие бытовые отходы;**

- растительные отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений, при уходе за древесно-кустарниковыми посадками (трава, листва, яблоки, ветки, опилки, кусты и деревья);

- отходов 1-3 класса опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь и кислота отработанных аккумуляторных батарей, промасленные ветошь, опилки, шлам от зачистки резервуаров, отработанные нефтепродукты);

- автошины и покрышки.

 2.10.3.9. На территории поселения в контейнеры запрещается:

- складировать горящие, раскаленные отходы в результате отопления частных домовладений и помещений твердым топливом (дрова, уголь);

- складировать крупногаборитный мусор (телевизоры, холодильники, столы, диваны, кресла и пр. мебель, деревянные окна и двери);

- бросать окурки и поджигать мусор.

 2.10.3.10. Крупногабаритный мусор складируется на площадке для крупногабаритных отходов или складируется около контейнера для крупногабаритных отходов.

 2.10.3.11. На территории поселения запрещается оставлять мусор около контейнера и контейнерной площадки.

2.11.4 Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств.

2.11.4.1.Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2.11.4.2. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

а) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

б) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи;

в) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

г) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

д) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

е) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

ж) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

з) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

и) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

к) обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

2.11.4.3. Собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, на которых расположены стоянки, рекомендуется регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, осуществлять установку контейнеров (урн) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

2.12.5. Малые архитектурные формы

2.12.5.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности – промываться и окрашиваться. На землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности малые архитектурные формы размещаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.12.5.2. Состав, внешний вид, установка (размещение) малых архитектурных форм, размещаемые на землях общего пользования, на землях или иных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяются и осуществляются в порядке, установленном администрацией.

2.12.5.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность конструкции;

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

- стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

- антивандальная защищённость от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений.

2.12.5.4. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

2.12.5.5. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках придомовых территорий, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

2.12.5.6. Скамейки, кроме установленных настоящими правилами случаев, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

2.12.5.7. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

2.12.5.8. Скамейки, устанавливаемые в рекреационных зонах, дворовых, придомовых территориях, могут быть в виде лавочек без спинки и поручней, шириной посадочного места не менее 40 см или городских диванов со спинкой, поручнями и (или) подлокотниками.

2.12.5.9. Требования к урнам для сбора мусора:

- наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

- достаточная высота (минимальная 100 см) и объём;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- использование вставных вёдер и мусорных мешков.

2.12.5.6 В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) не допускается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов*.*

2.12.5.7. На территории поселения не допускаются действий, влекущие повреждение и уничтожение малых архитектурных форм, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос, загрязнение, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

2.8.5.8. За повреждение и уничтожение малых архитектурных форм лица подлежат административной ответственности и возмещению причинённого ущерба собственнику.

**Раздел 3. Организация озеленения территории поселения**

3.1. Общие требования, предъявляемые к зеленым насаждениям.

3.1.1. Создание, охрана и содержание зелёных насаждений на озеленённых территориях в пределах поселения осуществляется с учетом правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации», и настоящих Правил, а также проектами озеленения территорий поселения.

3.1.2. Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озеленённым территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зелёных насаждений и настоящих Правил.

3.1.3. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и содержание озеленённых территорий возлагается на юридические и физические лица (индивидуальных предпринимателей), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки с зелёными насаждениями. Правообладатели озеленённых территорий (в том числе в пределах охранных зон объектов производственного и промышленного назначения, включая коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность зелёных насаждений на закрепленных территориях.

3.1.4. Обязанность по организации содержания и производство посадок зеленых насаждений на землях общего пользования возлагается на администрацию Шапкинского сельского поселения.

3.2. Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений.

3.2.1. Аварийно-опасные зелёные насаждения подлежат сносу либо противоаварийной формовочной обрезке. Прочие зелёные насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты инфраструктуры поселения (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).

3.2.2. Снос и пересадку деревьев, кустарников (за исключением деревьев, кустарников, находящихся территориях земельных участков, предназначенных для ИЖС, ЛПХ для ведения садоводства, огородничества и находящихся в частной собственности) допускается производить только при наличии разрешения на снос и пересадку зелёных насаждений, за исключение случаев, установленных настоящими правилами, выдаваемого в порядке и по форме, установленными администрацией, и при условии определения восстановительной стоимости и ее взыскания в порядке, определенным положением о порядке определения и размерах восстановительной стоимости зеленых насаждений на территориях городов, поселков и других населенных пунктов Ленинградской области, утвержденных постановлением Губернатора Ленинградской области от 06.08.1998 № 227-пг.

3.2.3. Восстановительная стоимость не взыскивается в случаях сноса, обрезки аварийно-опасных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.4. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухостойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.2.5. К аварийно-опасным относятся деревья:

- утратившие свою механическую устойчивость;

- резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий;

- сухие;

- усыхающие;

- перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

3.2.6. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийно-опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и/или собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в том числе инженерных коммуникаций, включая ЛЭП) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в трехдневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта администрацией на производство данных мероприятий, с участием собственника зелёных насаждений (акт утверждается главой администрацией).

3.2.7. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, обязано в письменной форме уведомить администрацию, выдавшую разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зелёных насаждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ.

3.2.8. Снос и пересадка деревьев, кустарников, находящихся территориях земельных участков, предназначенных для ИЖС, ЛПХ для ведения садоводства, огородничества и находящихся в частной собственности, производится собственниками зелёных насаждений, без получения разрешения на снос и пересадку зелёных насаждений, выдаваемого администрацией поселения.

3.2.9. Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (возрастом 150 лет и более) сносу, пересадке не подлежат, сохраняются для последующих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на территории поселения, за исключением сухих и аварийно-опасных деревьев.

## 3.3. Требования, запреты и ограничения, связанные с использованием и охраной

## зеленых насаждений, созданием, содержанием и охраной озелененных территории.

3.3.1. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории поселения не должно приводить к снижению показателей площади и видового разнообразия зеленых насаждений, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

3.3.2. На территориях, располагающих в себе зеленые насаждения, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использование территории без учёта установленных видов разрешённого использования).

3.3.3. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений.

3.3.4. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

3.3.5. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

3.3.6. Не допускается загрязнение зелёных насаждений, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

3.3.7. На озеленённых территориях общего пользования запрещается:

- повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;

- загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;

- сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

- устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

- оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

- производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность), за исключением случаев, установленных настоящими правилами;

- проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озеленённой территории);

- использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырье, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;

- уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озеленённых участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязнённый снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);

- ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы);

- уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в том числе ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;

- производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям.

3.3.8. На всей территории общего пользования поселения запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

3.3.9. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

- не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре – ближе 3 м, а от кустарника – ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

- производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- исключать посадку деревьев и кустарников без учёта режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);

- огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 м;

- при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

- при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 м, вокруг кустарников – 1,5 x 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

- обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным организациями для целей озеленения;

- расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

- исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озеленённой территории.

3.3.10. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:

- учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);

- после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование приствольной лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи – 3-5 см; её нельзя укладывать на сухую сильно уплотнённую или только что увлажнённую почву;

- для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек;

- устанавливать за вновь посаженными деревьями и кустарниками регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8-9 часов) или вечером (после 18-19 часов);

- газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание проводить при высоте травостоя не менее 30 см, остальные – один раз в месяц, после достижения травостоем высоты не менее 30 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см.;

- участки газонов, повреждённые после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засевания и заново засевать семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива;

- скашивание и уборку дикорастущей травы на земельных участках проводить после схода снега при достижении травяного покрова не более 30 см, далее раз в месяц при достижении покрова 30 см, оставляя после скашивания высоту покрова не менее 3 см.;

- корчевание и удаление дикорастущего кустарника осуществлять собственниками земельных участков с вывозом остатков кустарника либо измельчении его и использовании для благоустройства территории;

- после корчевания дикорастущего кустарника осуществлять подсыпку плодородного слоя грунта и посев газонных трав.

## 3.4. Требование по удалению борщевика Сосновского.

 3.4.1. Руководители организаций независимо от организационно-правовой формы и ведомственной подчиненности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Шапкинского сельского поселения, граждане и иные лица, имеющие в собственности или ином вещном праве земельные участки на территории поселения, обязаны принимать меры по удалению Борщевика Сосновского (травянистое растение рода Борщевик семейства Зонтичные) с мест его произрастания - земльных участков, находящихся в пользовании.

 3.4.2. В качестве методов по удалению Борщевика Сосновского могут быть следующие:

 - Механические:

- обрезка цветков, которая применяется для уничтожения борщевика на небольших площадях. Метод заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения и применяется на землях любых категорий. Обрезанные цветы подлежат уничтожению;

- периодическое скашивание растения до его бутонизации и начала цветения в течение сезона несколько раз с интервалом 3-4 недели.

Метод применяется на землях любых категорий.

- Агротехнические:

- выкапывание корневой системы растения ниже корневой шейки на ранних фазах развития и ее уничтожение.

Метод применяется ранней весной, как только растения начинают отрастать, чтобы срезать, срубить точку роста борщевика, и может применяться только при уничтожении единичных растений на землях любых категорий;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона несколько раз на тех участках, где можно использовать сельскохозяйственную технику;

замещающие посадки - применяются при восстановлении земель сельскохозяйственного назначения;

- применение затеняющих материалов на небольших площадях (дачных участках, придомовых территориях). Данный способ борьбы основан на прекращении доступа света для растений борщевика. Для этого поверхность участка, занятого борщевиком, укрывают светопоглощающим материалом.

- Химические:

- опрыскивание очагов произрастания растения гербицидами.

 К использованию допускаются гербициды, прошедшие процедуру государственной регистрации и включенные в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ». Обработку гербицидами проводят от начала отрастания борщевика до начала цветения. Применение гербицидов осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством.

 Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств.

 В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

 3.4.3. За несоблюдением установленных требований по удалению Борщевика Сосновского лица подлежат административной ответственности.

**Раздел 4. Содержание домашних животных. Содержания крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, свиней и домашней птицы на территории поселения.**

 4.1. Отношения, связанные с содержанием и защитой домашних животных на территории поселения, регулируются Ленинградским областным законом от 26.10.2020 N 109-оз "О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области", муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Правила распространяются на всех собственников (владельцев) домашних животных, сельскохозяйственных животных, птицы и пчел на территории поселения, включая предприятия, учреждения и организации независимо от их ведомственной принадлежности.

Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат идентификации и учету в соответствии с ветеринарными правилами осуществления идентификации и учета животных, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая ветеринарию. Идентификации и учету подлежат домашние животные, включенные в перечень видов животных, подлежащих идентификации и учету, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая ветеринарию.

4.2. Отношения в области охраны и использования животного мира, отношения в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, отношения в области аквакультуры (рыбоводства), отношения в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, отношения в области содержания и использования сельскохозяйственных животных, отношения в области содержания и использования лабораторных животных, отношения в области содержания и использования служебных животных, отношения в области использования животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, регулируются действующим законодательством РФ, Ленинградской области, муниципальными правовыми акта в пределах их полномочий.

4.3. Вред, причиненный здоровью граждан или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными, возмещается в установленном законом порядке.

4.4. Лица, нарушающие действующее законодательство по содержанию животных на территории поселения, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

4.5. В отношении безнадзорных животных проведение мероприятий по их отлову, транспортировке, содержанию, учету, стерилизации, эвтаназии и утилизации трупов осуществляется в соответствии с областным законом от 10.06.2014 года № 38-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере обращения с безнадзорными животными на территории Ленинградской области».

4.6. Содержание на территории сельского поселения сельскохозяйственных животных и птиц допускается при соблюдении собственниками (владельцами) Закона РФ от 14 мая 1993 г. N 4979-I "О ветеринарии" и настоящих Правил.

4.6.1. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

4.6.2. Организации и граждане - владельцы животных обязаны обеспечивать их кормами и водой, безопасными для здоровья животных и окружающей среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям и нормам, осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней животных и безопасность в ветеринарно-санитарном отношении продуктов животноводства, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства, а также проводить обязательные лечебно-профилактические мероприятия.

4.6.3. Перевозка или перегон животных должны осуществляться по согласованным с органами, осуществляющими федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор) и администрацией поселения маршрутам и с соблюдением требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных.

4.6.4. Запрещено осуществлять перегон животных к месту выпаса и водопоя по автомобильным дорогам общего пользования, землям общего пользования если создается угроза безопасности для людей, нарушаются правила благоустройства поселения, создается помеха нормальному движению транспортных средств, наносится вред зелёным насаждениям, дорожному покрытию, под угрозу ставится санитарное состояние территории поселения, а также причиняет материальный ущерб собственникам частных домовладений.

4.6.5. Перегон животных к месту выпаса и водопоя производится только под присмотром собственников (владельцев) животных или пастуха, по согласованным с органами, осуществляющими федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор) и администрацией поселения маршрутам, при наличии возможности осуществления перегон животных к месту выпаса и водопоя.

4.6.6. При выпасе скота не допускается потрав посевов, стогов, порчи или уничтожения находящегося в поле неубранного урожая сельскохозяйственных культур, повреждения насаждений.

4.6.7. Допускается выпас животных на привязи вне населенных пунктов поселения и приусадебных участков граждан. Выпас быков-производителей может осуществляться только на цепной привязи.

4.6.8. Сельскохозяйственные животные должны пастись в стаде под присмотром пастуха, а в его отсутствие пастись в стаде, пастьбу которого осуществляют собственники (владельцы) скота в порядке очереди.

4.6.9. Запрещается разводить и содержать сельскохозяйственных домашних животных (коз, свиней, кроликов и т.п.), птиц (кур, уток, гусей и т.п.), пчел в квартирах жилых домов, на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях), а также в гаражах.

**Раздел 5. Заключительные положения**

5.1. Контроль за соблюдением правил.

5.1.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории Шапкинского сельского поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в порядке установленном решением совета депутатов Шапкинского сельского поселения.».

5.1.2.. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.